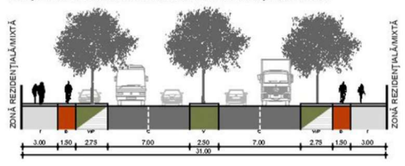
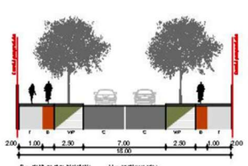
PROFILE STRADALE conf. PUG în vigoare (HCL nr. 200/2012)

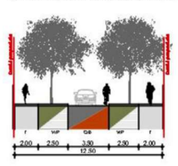
II.B profil stradă de legătură din zonă rezidențială/mixtă
-cu fâșie verde de separare a sensurilor unde permite distanța dintre fronturi



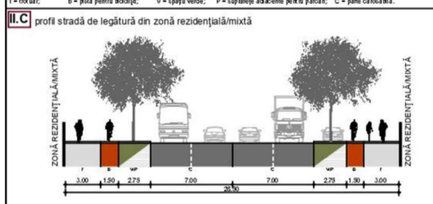
II.A profil stradă colectoare (bandă comună autovehicule și bicicliști)



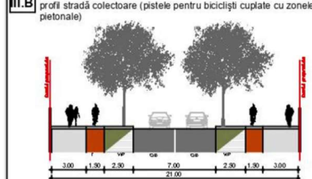
V.A profil stradă de folosință locală cu bandă comună pentru autovehicule și bicicliști



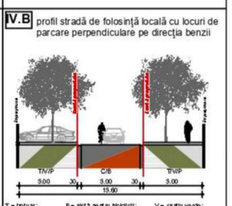
II.C profil stradă de legătură din zonă rezidențială/mixtă



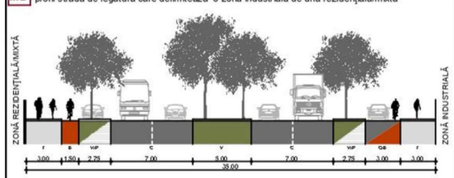
III.B profil stradă colectoare (pistele pentru bicicliști cuplate cu zonele pietonale)



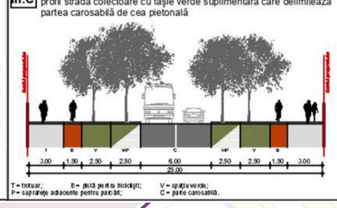
V.B profil stradă de folosință locală cu locuri de parcare perpendiculare pe direcția benzii



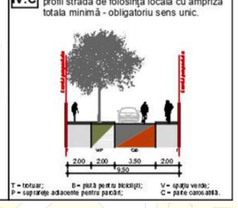
II.D profil stradă de legătură care delimitează o zonă industrială de una rezidențială/mixtă



III.C profil stradă colectoare cu fâșie verde suplimentară care delimitează partea carosabilă de cea pietonală



V.C profil stradă de folosință locală cu ampriză totala minimă - obligatoriu sens unic.



LEGENDA

- trotuar
- pistă pentru bicicliști
- spațiu verde
- suprafețe adiacente pentru parcaje
- parte carosabilă
- zonă în care spațiul verde și parcările adiacente alternează
- zonă comună pentru autovehicule și bicicliști
- zonă comună pentru pietoni și bicicliști

PLAN URBANISTIC ZONAL

"Elaborare PUZ-CP pentru zona ZCP01 - Centru"
Municipiul Miercurea Ciuc

Studiu de fundamentare de oportunitate
Situația existentă conform documentațiilor de urbanism aprobate și disfuncționalități

LEGENDĂ

LIMITE
- Limite Zonă construită protejată 01 - Centru
- Limită lot
- Subzone construite protejate
- Limită documentații de urbanism aprobate PUZ/ PUD

ELEMENTE DE PATRIMONIU
- Zonă de protecție monument
- Construcții înscrise în Lista Monumentelor Istorice
- Obiectiv cu valoare arhitecturală conf. PUG
- Sit arheologic

ELEMENTE DE FOND CONSTRUIT
- Construcții și amenajări aferente

CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE
- Trasee cicloturistice reglementate prin PUG

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ
- Zonă centrală
- Zonă locuințe de toate tipurile
- Zonă mixtă: locuințe și servicii
- Zonă instituții și servicii
- Zonă gospodărie comunală
- Zonă activități economice sector IMM
- Zonă activități economice servicii, retail, cash and carry
- Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
- Zonă cu destinație specială
- Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- Spațiu verde în intravilan, zonă verde cu rol de agrement, sport sau cu caracter tematic
- Spațiu verde în intravilan, zonă verde a bazelor sportive
- Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic
- Împăduriri cu rol de stabilizare a versanților sau cu rol de protecție
- Ape
- Zonă circulație feroviară și amenajări aferente
- Restructurarea zonei de locuințe - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Restructurarea zonei de locuințe - zonă centrală
- Restructurarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - zonă centrală
- Restructurarea suprafeței feroviare - instituții și servicii
- Restructurarea suprafeței feroviare - coridor ecologic
- Restructurarea zonei pentru construcții aferente lucrărilor edilitare - zonă centrală
- Restructurarea zonei agricole - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Urbanizarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - instituții și servicii
- Urbanizarea instituții și servicii - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Urbanizare - locuințe individuale / colective
- Urbanizare - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
- Urbanizare - zonă verde cu rol de agrement
- Urbanizare - zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic
- Urbanizarea terenurilor agricole - zonă circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă de protecție CFR

BILANȚ TERITORIAL - conform PUG

Nr.crt.	Zona_functionala	Suprafață (mp)	Procent
1	Zonă centrală	105048,47	12,20%
2	Zonă circulație rutieră și amenajări aferente	214791,01	24,94%
3	Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	3550,68	0,41%
4	Zonă gospodărie comunală	15647,70	1,82%
5	Zonă instituții și servicii	178775,30	20,76%
6	Zonă locuințe de toate tipurile	78440,01	9,11%
7	Zonă mixtă: locuințe și servicii	88615,27	10,29%
8	Restructurarea zonei pentru construcții afere lucrărilor edilitare - zonă centrală	1530,41	0,18%
9	Restructurarea zonei de locuințe - zonă centrală	3784,41	0,44%
10	Restructurarea zonei de locuințe - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț	25184,22	2,92%
11	Restructurarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - zonă centrală	12244,37	1,42%
12	Zonă cu destinație specială	7933,73	0,92%
13	Spațiu verde în intravilan, zonă verde cu rol agrement, sport sau cu caracter tematic	125728,40	14,60%
TOTAL		861273,97	100,00%

OBIECTIVE SPECIFICE ÎN ELABORAREA PUZ-CP01

Caietul de sarcini menționează o serie de obiective specifice pentru elaborarea PUZ-CP, preluate din cadrul PUG-ului aprobat în 2012. Astfel, o mare parte dintre acestea au fost deja implementate. Lista următoare cuprinde proiectele, care nu au fost realizate până în momentul de față:

- Realizarea nodului rutier și reconfigurarea intersecției străzii Brașovului și străzii Patinoarului;
- Amenajarea și reamenajarea parcărilor zona străzii Eroilor, conform PUG;
- Amenajarea traseelor verzi din zonă, conform PUG;
- Reamenajarea și remodelarea Pieței Gării, cu o componentă pietonală dominantă, conform PUG;
- Relocarea Secției de Boli Nervoase și a Secției de ORL a Spitalului Municipal, conform PUG;
- Relocarea pieței agroalimentare conform PUG;
- Extinderea Muzeului Secuiesc al Ciucului;
- Modernizarea infrastructurii stradale și a rețelelor edilitare, inclusiv introducerea rețelelor de cablu în subteran;
- Reabilitarea clădirilor cu valoare de patrimoniu existente în zonă;
- Trotuarele, aleile pentru pietoni și pistele pentru bicicliști vor fi proiectate cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare;
- Se va avea în vedere înființarea unui număr suficient de locuri de parcare în apropierea zonelor în care, din cauza modernizării rețelei stradale, se impune desființarea unor parcări;
- Ținând cont de obiectivul stabilit privind "relocarea pieței agroalimentare", se va avea în vedere crearea unui număr suficient de locuri de parcare în zona, precum și amenajarea intrării/ieșirii din incinta pieței astfel încât să se evite ambuteiajele;
- Realizarea sistemului de canalizare tip separativ - divizor.

Obiective specifice:

- Propuneri de modernizare a rețelei de străzi și a infrastructurii edilitare, introducerea în subteran a cablurilor aeriene existente;
- Evaluarea, în cadrul PUZCP, a posibilităților de extindere a rețelei de străzi și piețe pietonale;
- Introducerea de piste pentru bicicliști în profilele străzilor;
- Realizarea unui parcări public multietajat în zona Pieței Libertății;
- Reorganizarea și reamenajarea pieței agroalimentare, străzii Pietii;
- Reorganizarea și reamenajarea următoarelor spații publice, prin eficientizarea circulației auto și extinderea suprafețelor pietonale și verzi:
  - Intersecția străzilor Brașov/Mihail Sadoveanu/Florilor (piața urbană aferentă gării)
- Revitalizarea Pieței Gării
- Reorganizarea unitară a rețelei de spații publice la nivelul întregii zone centrale;
- Propuneri pentru ocuparea parcelelor vacante, precum și pentru alte intervenții cu impact urbanistic sau arhitectural semnificativ;
- Remedierea lipsei totale a toaletelor publice din oraș;
- Se va reanaliza indiciile urbanistice aferente SZCP01 - spații verzi și dotări de interes public (inclusiv Cimitirul vechi - SZCP01);
- Se va acorda atenție ocrotirii copacilor sănătoși existenți în zonă, și introducerii acordului Direcției Floricole, precum și a spațiilor verzi, bazelor sportive, întreținerii, transportului și pieței pentru proiectele de amenajare.
- Respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- Neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale;
- Pentru incintele asociate obiectivelor aflate în administrarea Serviciului Român de Informații, se va utiliza simbolul OS - Zona cu destinație specială, conform definiției de la art. 5 lit.b) din Ordinul comun nr. 2.212/2018, fără a fi necesară înregistrarea denumirii instituției noastre inclusiv în privința zonelor de protecție ale zonelor cu destinație specială.

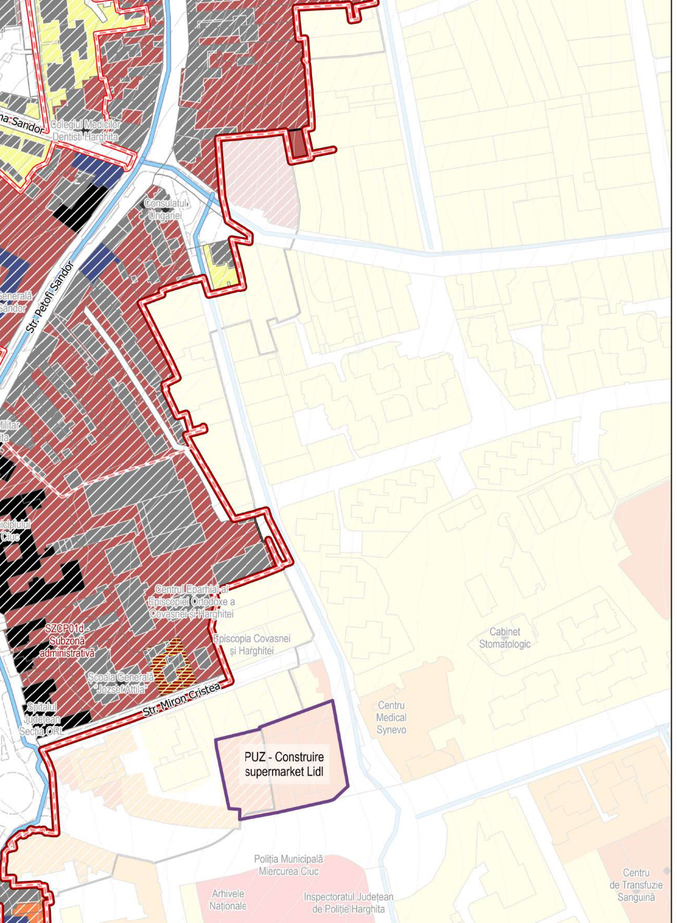
MONUMENTE CUPRINSE ÎN LMI ȘI OBIECTIVE CU VALOARE AMBIENTALĂ PROPUSE SPRE CLASARE conf. PUG

Nr. Crt.	Tip	Cod. LMI RAN	Grupa	Denumire
1	Ansamblu urban	HR-II-a-B-12721	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Ansamblu urban - Str. Márton Áron nr. 2-72 și 37-T, str. Petőfi Sándor de la 1-49 și 2-40
2	Monument	HR-II-m-B-12728	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Ansamblu urban - locuințe cu magazin la parter
3	Monument	HG-II-m-B-21141	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Redutar Vigado
4	Monument	HR-II-m-B-12727 - RAN: 83339	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Regedinţa garnizoanei de grăniceri nr.1, azi spitalul ORL şi Fizioterapie
5	Monument	HR-II-m-B-12727	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Tribunalul județean
6	Monument	HR-II-a-B-12735	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Ansamblul bisericii romano-catolice "Înălțarea Sfintei Cruci"
7	Monument	HR-II-a-A-12726 - RAN: 83339.31	Grupa A - monumente istorice de valoare națională sau universală	Cetatea Mică, azi Muzeul Secuiesc al Ciucului și Biblioteca Județeană
8	Monument	HR-II-m-B-12725	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Primărie, fostul sediu al Comitatului Ciuc
9	Monument	HR-II-m-B-12733	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Casă (casa Caiszer)
10	Monument	HR-II-m-B-12731	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Liceul teoretic "Márton Áron"
11	Monument	HR-II-m-B-12728	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Ansamblu urban - locuințe cu magazin la parter
12	Monument	HR-II-m-B-12740	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Banca Carpatica
13	Monument	HR-II-m-B-12732	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Casă (casa Gál)
16	Monument	HR-II-a-B-12731	Grupa B - monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local	Liceul teoretic "Márton Áron"
17	Obiectiv cu valoare arhitecturală			Imobil strada Marton Aron 67
19	Obiectiv cu valoare arhitecturală			Imobil strada Marton Aron 68
21	Obiectiv cu valoare arhitecturală			Imobil strada Petofi Sandor 24
23	Obiectiv cu valoare arhitecturală			Imobil strada Petofi Sandor 8
25	Obiectiv cu valoare arhitecturală			Imobil strada Petofi Sandor 51
27	Obiectiv cu valoare arhitecturală			Școala Generală Petofi Sandor
29	Obiectiv cu valoare arhitecturală			Inspectoratul de Jandarmi Județean Harghita
31	Obiectiv cu valoare arhitecturală			Centrul Cultural Județean Harghita
33	Obiectiv cu valoare arhitecturală			Spitalul Județean - Secția de psihiatrie
35	Obiectiv cu valoare arhitecturală			Imobil strada Szasz Endre 25
37	Obiectiv cu valoare arhitecturală			Imobil strada Mihail Sadoveanu 17

LIMITELE ZONEI STUDIATE

SISTEMUL DE SPAȚII VERZI

MONUMENTE ȘI IMOBILE CU VALOARE AMBIENTALĂ PROPUSE SPRE CLASARE



ÎNCADRARE LA NIVELUL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC

Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.crd.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016,
ALBA IULIA, str. Brandusei, nr. 24, Bircu 1, jud. ALBA

CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.09/NAT398; ISO 14001:2015 nr.14/NAT398; SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398; ISO 27001:2013 nr.27/NAT398

Specificație	Nume	Semnătură
Șef proiect	arh. Doina HARDA	
Proiectat / Cart. GIS	urb. Monica GUGIU	
	urb. Mihai IGNĂTESCU	
	urb. Victoria MATEI	
	urb. Oana PETRE	
	urb. Andrei Vlad VĂCARU	
Cart. GIS / Transp. GIS	urb. Teodora MATEI	
Verificat intern	urb.-peis. Mihail Cristian RĂSCOL	
	ing. Bogdan PETRESCU	

Beneficiar: Primăria Municipiului Miercurea Ciuc

Proiect nr.: 1343 / 15.11.2023

Titlu proiect: Elaborare PUZ-CP pentru zona ZCP01 - Lot 1

Faza: Studii de fundamentare

Data: 01/2024

Adresa: UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita

Scara: 1:2 000

Titlu planșa: Studiu de fundamentare de oportunitate Situația existentă conform documentațiilor de urbanism aprobate și disfuncționalități

Planșa nr.: 02.1